

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 8 " апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Резцовой Т.П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 5, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 04.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К35 от " 1 " мая 2019 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 35, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 554 026,91
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				631 240,24
1.1.	Услуги специализированных организаций:				34 704,69
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	21 120,00	21 120,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	13 584,69	13 584,69
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				100 591,02

1	Локальный ремонт кровли	24	кв.м.	111,00	2 664,00
2	Устройство козырька и двери приямка входа в подвал – подъезд № 2	1	шт.	27 810,00	27 810,00
3	Ремонт приквартирного коридора кв. № 52, 53, 54	16	кв.м.	127,50	2 040,00
4	Окраска цоколя	36	кв.м.	80,19	2 887,00
5	Восстановление освещения на лестничных площадках	14	шт.	521,85	7 305,88
6	Ремонт изоляции на элеваторных узлах	20	пог.м.	103,58	2 071,68
7	Врезка дренажных устройств и воздухоотводчиков на элеваторных узлах	8	шт.	401,00	3 208,00
8	Замена бочек метал.220 л.	2	шт.	900,00	1 800,00
9	Установка ящика для сбора показаний	2	шт.	1 627,84	3 255,67
10	Замена плафона освещения в лифте на антивандальный	2	шт.	1 300,00	2 600,00
11	Замена клапана загруз.КМ-420М, с хомутами и компл.крепежа	1	шт.	2 920,00	2 920,00
12	Замена электромагнита тормоза - подъезд № 1	1	шт.	31 850,00	31 850,00
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				10 178,79
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				495 944,53
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				168 697,45
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	12 696,20	152 354,41
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
3	Содержание придомовой территории:				311 850,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>25 987,50</i>	<i>311 850,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				442 239,22

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 900,00	418 800,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	23 439,22	23 439,22

2. Всего за период с "1" мая 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 554 026,91 (один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи двадцать шесть) руб. 91 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Резцова Т.П.
(должность, ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)

